김포한강 예미지 임차인 모집공고 (기업형임대주택)

청약 신청 시 유의사항 (청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다)

- 이 주택은 ㈜예미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사가 「주택법」, 「임대주택법」 등 관계법령에 의거하여 임차인을 모집하는 민간건설임대주택(기업형임대주택, 뉴스테이/임대기간 8년)입니다.
- 이 주택의 사업주체는 ㈜예미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사이고, 계약자 관리, 시설관리, 임대관리(주거서비스 및 임대차계약 관련 일체)는 사업주체가 선정한 주택임대관리업체에 위탁하여 수행합니다.
- 임차인 모집공고의 내용을 충분히 숙지하신 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청 시 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 이 주택의 최초 임차인 모집공고일은 2017.05.25.이며, 이 공고문은 김포한강 예미지 홈페이지 (http://yemizi-newstay.co.kr) 에서도 확인할 수 있습니다.
- 이 주택은 최초 임차인 모집공고일(2017.05.25.) 현재 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인, 법인 청약불가)가 청약신청 할 수 있습니다. ※ 최초 입주자모집공고일은 청약자격조건(청약신청자 나이, 국적 등)의 판단 기준일임.
- 김포한강 예미지 견본주택 개관은 2017.05.26(금) 10:00부터이며, 카탈로그는 계약자에 한하여 견본주택에서 받을 수 있습니다.
- 이 주택의 청약은 아파트투유(www.apt2you.com) 및 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)에서 할 수 있으며, 견본주택에 방문하신 경우 청약신청 안내 및 도움을 드립니다.
- 청약신청자의 성명, 주소 및 주민등록번호 등이 사실과 다른 경우 또는 희망 타입을 선택하지 않은 경우 등 청약 신청 시 기재해야 하는 필수항목을 기재하지 않은 경우 청약신청이 무효처리 될 수 있으므로 이 점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 청약접수 완료 후 청약신청의 변경신청이 불가하오니 이 점 유의하시어 청약접수 완료 전 청약접수 내용을 다시 한 번 확인하시기 바라며 필수항목 등을 잘 못 기재하여 불이익이 발생하는 경우 청약신청자 본인에게 모든 책임이 있습니다.
- 이 주택의 특별공급(신혼부부, 재능기부자, 장기임차인, 산업단지 종사자)의 청약신청, 임차인선정 및 동 · 호수배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행할 예정입니다.
- 일반청약의 임차인선정 및 동 · 호수 배정은 공정성 확보를 위하여 금융결제원에서 청약접수, 전산추첨 및 동 · 호수 배정을 할 예정입니다.
- 일반청약의 세대수는 총세대수에서 특별공급(530세대)을 제외하고 공급될 예정이며, 특별공급 접수 미달 시 발생하는 세대수는 일반공급으로 전환되지 않으며, 향후 예비임차인 선정세대로 전환될 예정이니 이점 유의 바랍니다.
- 전화상담 및 견본주택 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 청약자 본인이 공고문 및 관련법령을 직접 확인 바라며, 미확인으로 인한 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.
- 임차인 모집공고문의 청약신청일정을 확인 후 청약하시기 바라며, 해당 청약 신청 일에 청약신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임이므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 이 주택은 실입주자를 위한 것이므로 청약자, 계약자 및 입주자가 동일인이어야 하며, 향후 사업주체가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다. 단, 청약자의 배우자 및 직계존비속 (배우자의 직계존속 포함)에 한하여 계약체결 (정당계약 기간 내) 전 관련서류(가족관계증명서)를 제출하여 인정받은 경우(특별공급 당첨자 제외) 1회에 한하여 예외로 합니다.
- 이 주택은 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.

임차권 양도 전대금지 (청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다)

- 「임대주택법」 제19조에 의거 임대주택의 임차인은 임차권을 다른 사람에게 양도하거나 임대주택을 다른 사람에게 전대할 수 없습니다. 입주 전 양도 및 전대한 경우 사업주체는 임차권을 박탈하고 기 납부한 계약금은 위약금으로 공제되며, 입주 후 양도 및 전대한 경우 임차인의 퇴거를 요청할 수 있으니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.
- 관리주체가 전대확인 및 건물점검, 수리 등을 위하여 전유부분에 출입 하고자 하는 경우, 임차인은 이에 적극 협조하여야 합니다.

중복청약 및 당첨 시 처리기준 (청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다)

- 이 주택은 1인 1건만 청약신청이 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.
- 김포한강 예미지(기업형임대주택)는 재당첨 제한 적용주택에 해당되지 않습니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「임대주택법」 등 관계법령에 의거 합니다.

I 임차공급내역

▣ 공급위치 및 공급규모
- 공급위치 : 경기도 김포시 구래동 6893-2 일원
- 공급규모 및 내역 : 공동주택 지하 2층, 지상 29층, 총 17개동 1,770세대 (특별공급 530세대 포함) 및 부대복리시설

▣ 공급대상

주택형 (주거전용 면적기준)		세대별 계약 면적					공급세대수									입주
		세대별 공급면적			그 밖의 공용면적 (지하 주차장 포함)	계약 면적	세대수 합계	특별공급							일반 공급 세대수	
		주거 전용면적	주거 공용면적	공급 면적				신혼 부부	재능 기부	장기임차		산업단지		특별 공급 세대수 합계		
										4년 장기 임차	8년 장기 임차	4년 장기 임차	8년 장기 임차			
70㎡	70A	70.9700	25.3681	96.3381	36.3718	132.7099	248	12	2	11	35	4	10	74	174	2018년 10월 중 (예정)
77㎡	77A	77.9600	27.4297	105.3897	39.9542	145.3439	337	17	3	15	47	5	14	101	236	
	77B	77.9600	27.6697	105.6297	39.9542	145.5839	137	7	1	6	19	2	6	41	96	
	77C	77.3600	28.0016	105.3616	39.6467	145.0083	249	12	2	11	35	4	10	74	175	
84㎡	84A	84.9700	29.4566	114.4266	43.5467	157.9733	799	40	8	36	112	12	32	240	559	
합계							1,770	88	16	79	248	27	72	530	1,240	

- 본 주택은 인터넷 청약 시, 타입 기준 (70A / 77A, 77B, 77C / 84A) 으로 구분되어 청약접수가 진행되오니, 청약 신청 시 착오 없으시기 바랍니다.
- 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존 (주거 전용면적+주거 공용면적) 에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유의하여 청약신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계 · 전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적계산상 소수점 5째 자리에서 버림 방식으로 인해 면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있고, 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정산하지 않습니다.
- 주거공용면적은 동별로, 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 이 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가하며, 임차인 모집공고 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있습니다.

■ 견본주택 내 주택형별 타입 표기 안내
- 주택형별 주거전용면적이 동일한 경우라도 주거공용면적 등이 다소 상이하여 타입으로 구분하였으며, 해당 타입은 김포한강 예미지 견본주택 및 홈페이지 등에서 도면을 직접 확인하시기 바랍니다.

타입	70A	77			84A
		77A	77B	77C	
주택형(주거전용면적기준 ㎡)	70.9700	77.9600	77.9600	77.3600	84.9700

II 공급조건

▣ 임대보증금 및 월 임대료(표준형)

(단위 : 세대, 천원)

타입	전용면적 (㎡)	공급세대수	임대보증금				월임대료 (5층 이상 기준)
			총액	계약금	중도금	잔금	
				계약 시	2017.09.29	입주 시	
70A	70.9700	248	70,000	3,000	4,000	63,000	503
77A	77.9600	337	75,000	3,500	4,000	67,500	554
77B	77.9600	137	75,000	3,500	4,000	67,500	554
77C	77.3600	249	75,000	3,500	4,000	67,500	554
84A	84.9700	799	80,000	4,000	4,000	72,000	605

- 상기 공급세대수는 특별공급을 포함한 세대수입니다.
- 중도금 납부일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 단, 잔금 납부일(입주일)이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부비용을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
- 연체료 납부 시 토 · 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.
- 상기 주택형별 임대조건은 사업주체에서 적의 조정하여 책정한 금액이므로 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 임대조건은 최초 계약시 계약서에 명시된 입주지정기간에 입주한 임차인에 한해서만 적용됩니다.
- 입주 후 임대보증금 및 월 임대료는 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 등을 고려하여 매 1년 단위로 5%까지 조정될 수 있고, 자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시할 예정입니다.
- 상기 임대보증금은 층별 · 동별 · 향별 · 측벽세대 구분 등에 따른 차등이 없습니다.
- 월 임대료는 주택형별 · 층별로 차등이 있으며, 발코니 확장 및 외부 샷시 설치비용은 임대인이 공사하여 제공하며, 설치비용은 임대료에 반영되어 있습니다.
- 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.(임대보증금을 반환할 때, 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액에 대하여 반환됩니다.)
- 해당 동호수의 임대보증금 및 월 임대료는 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

▣ 전환보증금 및 월 임대료 안내
- 최초 계약시 표준형으로 계약 체결하고 입주 3~6개월 전(정확한 일정은 추후 통지 예정)에 각 주택형별 임대보증금 납부금액을 단계별로(표준형 및 전환형 I ~전환형IV, 총5단계)로 선택할 수 있으며, 최초 계약시와 입주전 선택한 보증금액의 차액은 잔금납부시 일괄 납부하여야 합니다.
- 입주 전 선택한 전환보증금은 추후 임대차계약 갱신 전까지 변경 신청이 불가하며, 해당 임대보증금을 초과하여 납부할 수 없습니다.
- 아래의 전환보증금 및 전환 시 월 임대료 예시는 청약자의 이해를 돕기 위해 현재기준으로 전환율 4.7%를 적용하여 예시적으로 산출한 금액으로 입주 전 전환신청 접수 시 실제 전환보증금액에 따른 단계별 임대보증금 및 월 임대료는 예시와 다를 수 있음을 유념하여 주시기 바랍니다.

▣ 전환보증금 및 월 임대료 예시

(단위 : 천원)

주택형	전용면적	층 구분	공급 세대수	표준형		전환형 I		전환형 II		전환형 III		전환형IV	
				임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료
70A	70.9700	1층	8	70,000	464	44,400	565	95,500	365	123,600	255	151,700	144
		2층	11		480		580		380		270		160
		3층	11		488		588		388		278		168
		4층	11		496		596		396		286		176
		5층 이상	207		503		604		403		293		183
77A	77.9600	1층	12	75,000	512	49,400	612	100,500	412	128,600	302	156,700	192
		2층	16		529		629		429		319		209
		3층	17		537		637		437		327		217
		4층	17		546		646		446		336		226
		5층 이상	275		554		654		454		344		234
77B	77.9600	1층	5	75,000	512	49,400	612	100,500	412	128,600	302	156,700	192
		2층	7		529		629		429		319		209
		3층	7		537		637		437		327		217
		4층	7		546		646		446		336		226
		5층 이상	111		554		654		454		344		234
77C	77.9600	1층	9	75,000	512	49,400	612	100,500	412	128,600	302	156,700	192
		2층	9		529		629		429		319		209
		3층	12		537		637		437		327		217
		4층	12		546		646		446		336		226
		5층 이상	207		554		654		454		344		234
84A	84.9700	1층	29	80,000	559	54,400	659	105,500	459	133,600	349	161,700	239
		2층	43		577		677		477		367		257
		3층	44		586		687		486		376		266
		4층	44		595		696		496		386		275
		5층 이상	639		605		705		505		395		285

▣ 임대보증금 및 월 임대료 적용 안내
- 임대보증금 및 월 임대료는 1년 단위 3% 인상 시, 아래 표에 따라 임대조건(임대보증금 및 월임대료)이 적용됩니다.

구분	1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차	7년차	8년차
임대조건적용률 (임대보증금및월임대료)	100%	103.00%	106.09%	109.27%	112.55%	115.93%	119.41%	122.99%

- 입주지정기간에 입주한 최초 계약자는 2년 단위 계약 갱신에 따라 2년분의 누적상승률(인상분)이 계약 갱신 시에 일괄 반영하됩니다.(이에 따른 임대보증금 및 월 임대료는 아래 표와 같이 적용됨)

구분 적용률		1년차		2년차		3년차		4년차		5년차		6년차		7년차		8년차	
		적용률	할인효과	적용률	할인효과	적용률	할인효과	적용률	할인효과	적용률	할인효과	적용률	할인효과	적용률	할인효과	적용률	할인효과
실납부임대 조건	임대보증금	100.00%	-	100.00%	3.00%	106.09%	-	106.09%	3.18%	112.55%	-	112.55%	3.38%	119.41%	-	119.41%	3.58%
	월임대료	100.00%	-	100.00%	3.00%	106.09%	-	106.09%	3.18%	112.55%	-	112.55%	3.38%	119.41%	-	119.41%	3.58%

- 상기 임대보증금 및 임대료 상승 예시는 임차인의 이해를 돕기 위한 것으로 소수점 셋째자리 이하 반올림하여 표현한 것입니다.
- 상기 보증금 및 월 임대료 상승률은 최초 계약 시 계약서에 명시된 입주지정 기간에 입주한 임차인에 한합니다.
- 연차는 사용검사일부터 산정된 연차로 해당 연차 최초 계약자는 계약 시점 연차의 임대조건 적용률에 따라 산정된 임대조건으로 계약 체결합니다. [(예) 사용검사일 이후 6년차에 일반공급 계약자는 최초 계약 시점 대비 115.93%로 상승한 임대보증금 및 월 임대료가 적용됨]
- 특별공급의 4년, 8년 장기 임차, 산업단지 4년, 8년 장기 임차 계약으로 임차기간을 약정한 계약자의 임대조건은 일반공급 계약자와 동일합니다. 단, 4년 장기 임차 계약 시 2개월의 임대료 감면 혜택(2년, 4년차 마지막 각 1개월의 월임대료 공제)이 있으며, 8년 장기 임차 계약 시 6개월의 임대료 감면 혜택(2년, 4년차 마지막 각 1개월, 6년, 8년차 마지막 각 2개월의 임대료 공제)을 드립니다.
- 단, 4년, 8년 장기 임차, 산업단지 4년, 8년 장기 임차 계약자가 계약 만료월 이전에 중도 해지하는 경우에는 계약으로 인한 감면혜택에 상당하는 금액(임대료 감면 혜택) 및 위약금(입주 전 계약해지 시, 일반 계약자와 동일한 위약금 기준 적용)을 사업주체에게 반환하거나 임대보증금에서 공제합니다.

III 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

▣ 신청자격 (공통)
- 최초 임차인모집공고일 (2017.05.25) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)

※ 청약통장 가입여부, 주택소유여부, 자산보유액 및 소득 등에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자는 누구나 청약신청이 가능합니다.

[특별공급]

▣ 특별공급 안내

모집분야		자격요건	비고
신혼부부 (영유아 자녀) 세대		임차인 모집공고일 기준 혼인일 5년 미만 세대이면서 자녀가 없는 세대 (혼인일 : 2012.05.26. 이후), 또는 임차인 모집공고일 기준 만 0~7세 영유아 자녀로만 구성된 세대 (출생일 : 2010.05.26 ~ 2017.05.25)	- 배우자 주민등록표등본 (배우자 분리세대 경우) - 혼인관계 증명서 및 출생 또는 출산증명서 - 임신 중인 경우 임신진단서(임차인모집공고 이후 발급분) 및 출산이행서약서 (견본주택 비치)
재능기부	학습/상담/보육	- 방과후지도사, 청소년상담사 3급, 독서지도사3급, 전현직 국공립사립교사, 유아교육 관련 전공 교사, 아동심리상담1급, 동화연구사 등	■ 자격 기준 - 해당분야 자격증 - 해당분야 경력입증 서류 * 국가 또는 해당분야의 사단법인으로 부터 발급 * 최소 1년 이상의 인증 가능한 경력, 단, 입주자모집공고일 前 10년 이내 (2007.05.26. 이후)의 경력만 인정 ■ 재능기부자 운영관련 교육 - 최초 2년간 연 3회 이상 ■ 프로그램 운영 - 최소 연간 10시간, 2년간 20시간 이상 ※ 의무 불이행시 사업주체의 결정에 따라 계약갱신 거부 및 퇴거조치
	외국어 (영어, 중국어, 일본어)	공인외국어시험 (토익스피킹 6등급, HSK 5급, JLPT N2 이상), 어학관련 강사경력 3년 이상	
	예술 (미술, 음악, 요리, 조경)	관력학과 전공자, 관련 자격소지자, 경력2년이상	
	의료	- 전 현직의사(전공의사자격면허소지자), 전 현직 약사(약사자격면허소지자), 전 현직 간호사(5년 이상 경력자)	
	스포츠	- 생활체육지도자 3급 이상, 생활스포츠지도사, 건강운동관리사, 전문스포츠지도사, 요가강사 자격증, 요가지도자 2급 이상 등 해당분야 자격증 소지자 - 스포츠센터(체육시설)등 3년이상 강사활동 경력자	
장기임차	4년 장기 임차	4년간 장기 임차 계약 희망자	중도 퇴거시 계약으로 인한 감면혜택에 상당하는 금액 및 위약금(입주 전 계약해지 시, 일반 계약자와 동일한 위약금 기준 적용)을 사업주체에게 반환하거나 임대보증금에서 공제
	8년 장기 임차	8년간 장기 임차 계약 희망자	
산업단지	4년 장기 임차	임차인 모집공고일 현재 경기도 수도권 소재 산업단지 내 (한국산업단지공단 공장 등록업체에 한함) 기업체 종사자, 해당근무업체 재직증명서 제출 확인자	
	8년 장기 임차		

▣ 특별공급 접수일정 및 당첨자 발표

구분	일시	장소 및 시간
특별공급 접수	• 2017.05.26(금)~2017.05.28(일)	• 김포한강 예미지 견본주택 현장 접수 (10:00~16:00) (인터넷 청약 불가)
당첨자선정	• 2017.05.29.(월) 10:00	• 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 추첨 (당첨자 선정) • 항목별 특별공급 접수 미달 시, 발생하는 세대수는 일반공급 추첨 동호수로 전환되지 않음.

▣ 접수 시 구비서류

구분	내용		
	공통	항목별	
본인 접수 시	• 특별공급 신청서 • 본인 신분증 • 본인 도장	신혼부부 (영유아 자녀)	• 신청자의 주민등록등본 (분리세대의 경우 배우자 포함)
		재능기부	• 해당 분야의 경력입증서류 ※ 자격증 및 경력입증서류 1. 국가 또는 해당 분야의 사단법인으로 부터 발급 2. 최소 1년 이상의 인증 가능한 경력 단, 임차인모집공고일 前 10년 이내 (2007.05.26 이후) 의 경력만 인정 • 견본주택 내 비치된 운영유지 서약서 (최소 2년간 유지)
		4년, 8년 장기 임차인	• 견본주택 내 비치된 4년, 8년 장기 임차 신청서(서약서)
		산업단지 종사자	• 한국산업단지공단 팩토리온(https://www.femis.go.kr/femispo/main_new.jsp) 사이트〉민원마당〉등록공장 검색, 내 공장등록 확인 후 재직증명서 발급, 제출 • 견본주택 내 비치된 4년, 8년 장기 임차 신청서(서약서)
대리인 접수시 (배우자 포함)	• 본인 접수 시 구비서류 외 • 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	• 대리인 도장 • 위임장 (견본주택 내 비치)	

▣ 유의사항
- 특별공급 신청은 견본주택 방문청약을 원칙으로 하며, 특별공급 신청자의 일반공급 청약 신청은 가능합니다. 단, 특별공급 당첨 시에는, 일반공급 신청은 무효이며 일반공급 추첨에서 제외합니다.
- 특별공급 항목별 중복청약은 불가하며, 동 · 호수 배정은 사업주체의 공정한 추첨방식에 의해 선정됩니다. (추첨 방식 및 일정은 사업주체가 신청자 대상 별도안내)

[일반공급]

▣ 신청자격

구분	내용
일반공급	• 최초 임차인모집공고일(2017.05.25.) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진자(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) • 본인 및 세대원 개별 청약신청은 가능하며, 상기 주택 계약시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함. • 1인 1건에 한하여 청약 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복청약시 청약모두를 무효처리 하오니 이점 유념하시기 바람. ※ 최초 임차인모집공고일은 청약자격조건(청약신청자의 나이, 국적 등)의 판단 기준임. • 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액 여부, 주택소유, 거주지역에 관계없이 청약신청 가능

▣ 신청일시 및 장소

구분	신청일시	장소 및 시간
일반공급	2017.05.30.(화)~2017.06.01(목) 08:00~17:30	• 국민은행 인터넷뱅킹 이용자 (www.kbstar.com) • 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자 금융결제원 (www.apt2you.com)

▣ 청약신청금

구분	청약신청금	신청금 납부방법
전주택형	10만원	• 인터넷청약자 : 주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참여하시기 바람(인터텟청약시 거래은행 계좌에서 출금) • 창구청약자 : 금융기관이 발행한 자기앞수표(1매) 또는 현금으로 준비하시기 바람

※ 주택청약 참가은행 : 기업, 국민, KEB하나, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한 은행

▣ 인터넷청약 서비스 안내(청약신청일 08:00~17:30)
- 국민은행 및 금융결제원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많은 이용 바랍니다.

구분	국민은행 인터넷뱅킹 가입자	국민은행을 제외한 은행 인터넷뱅킹 가입자
이용방법 및 절차	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)에 접속 → 전체서비스 → 주택청약 → 인터넷청약 → 기타부동산 → 청약신청	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)에 접속 → 뉴스테이 인터넷청약 → 청약신청
이용대상	주택청약 참가은행에서 입출금 통장을 개설하고 인터넷 뱅킹 서비스 이용신청을 하신분 (※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만원) 이상이어야 함)	

- 상기 신청일시의 17:30은 청약신청 접수 완료 기준으로, 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 여유 있게 인터넷 접속하셔서 신청하시기 바랍니다.

▣ 청약신청시 유의사항
- 주택공급 신청서의 단말기 "(전산)인자란"의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청을 접수한 영업점에 정정 신청을 하여야 합니다.
- 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 주택형 표기안내

공고상 주택형(㎡)	70.9700	77.9600	77.9600	77.3600	84.9700
청약시 약식표기	70A	77A	77B	77C	84A

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 기타 안내, 견본주택 및 공급안내문 외 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 이 주택은 청약 신청자 전원을 대상으로 금융결제원 전산프로그램 추첨에 의하여 당첨자 선정 및 동 · 호수 배정을 실시하며, 사업주체는 당첨자 선정 및 동 · 호수 배정과 무관합니다.(단, 특별공급의 경우 사업주체가 공정한 방법으로 당첨자 선정 및 무작위 추첨방식을 통해 동 · 호수 배정을 실시함)
- 청약신청은 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받아야 하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약신청금을 미리 예치하여야 합니다.
- 노약자, 장애인, 인터넷취약자 등은 청약기간 내 견본주택 방문 시, 청약신청 지원 및 안내가 가능합니다.

▣ 청약신청금 환불
- 환불기간 : 당첨자 발표일 익영업일(2017.06.08.(목))부터 평일 09:00~16:00(단, 토요일 및 공휴일 제외)
- 환불장소

구분	구비사항
인터넷청약자	• 당첨자 발표 익영업일부터 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
창구청약자	• 자동환불 신청자 : 청약시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 당첨자 발표 익영업일에 자동 환불됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불받아야 함(환불시 구비서류는 은행창구 청약시 구비서류와 동일함)

- 환불대상 : 일반공급 청약자 전원(당첨자 포함)
- 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않고, 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

IV 공급일정

▣ 청약신청(당첨자발표 포함) 및 계약기간

구분	청약신청	당첨자 발표	계약체결
특별공급	2017.05.26.(금 ~ 2017.05.28.(일) 10:00~16:00 당사 견본주택 방문접수	2017.05.29.(월) 16:00 이후 당사 견본주택	2017.06.08.(목) ~ 06.09(금) (2일간) 10:00 ~ 17:00 당사 견본주택
일반공급	2017.05.30.(화) ~ 2017.06.01.(목) 08:00~17:30 인터넷청약 접수	2017.06.07.(수) 17:00 이후, 금융결제원홈페이지 (개별조회, www.apt2you.com) / 당사 견본주택	

- 착오방지를 위하여 개별서면 통지 및 유선안내는 하지 않습니다.
- 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 금융결제원 홈페이지(apt2you)에서 당첨자 및 동호수 확인시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

▣ 예비당첨자 유의사항 및 공급방법
- 예비당첨자는 금융결제원에서 주택형별 일반공급 세대수의 100%까지 선정할 예정입니다.
- 예비당첨자 명단은 당첨자 발표시 별도 공고할 계획이며, 일반공급 당첨자 지정계약 이후 발생한 잔여세대와 특별공급 당첨자 지정계약 이후 발생한 잔여세대는 예비당첨자에게 우선 공급하며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.
- 예비당첨자로 선정된 자는 당사 견본주택에 신분증을 지참하고 내방하여 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 당사에 통보하여야 하며, 통보하지 않을 경우 연락처 불명 등의 사유로 예비당첨자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바랍니다.
- 예비당첨자 계약 이후 미달세대가 있는 경우 사업주체가 임의방식으로 공급합니다.

V 계약체결

▣ 계약일정

구분	일시	장소
특별공급 / 일반공급 당첨자	2017.06.08(목)~2017.06.09(금) 2일간, 10:00~17:00	김포한강 예미지 견본주택

▣ 임대보증금 납부

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	국민은행	994437-01-005112	(주)예미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사

- 무통장입금 시 동, 호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예 : 401-501)
- 상기 지정된 납부계좌로 납부하지 아니한 임대보증금(계약금, 중도금, 잔금)은 인정하지 않으며, 견본주택에서는 계약금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 · 잔금은 지정된 납부일에 상기 납부 계좌로 입금하셔야 하며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시 당첨효력이 상실되오니 반드시 당사 견본주택에서 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 계약체결 시, 계약금 입금증(입금증, 계좌이체 영수증 등) 및 구비서류를 지참하시기 바랍니다.

▣ 계약체결 시 구비서류

구분	내용		
본인 계약 시	• 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) • 인감증명서 1통 (아파트 임대차 계약용)	• 주민등록등본 1통 • 계약금 입금증 (무통장 입금증 및 계좌이체영수증 등)	• 인감도장
대리인 계약 시 (배우자 포함)	[본인 계약 시 구비서류 외] • 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) • 계약자(당첨자)의 인감증명서(용도 : 아파트 계약 위임용) 1통	• 대리인 도장 • 계약자 인감도장이 날인된 위임장 (견본주택 비치)	

▣ 월임대료 납부
- 월 임대료 및 관리비 납부 계좌는 입주예정일 3개월 전 별도 통지할 계획입니다.

VI 입주지정기간 및 유의사항

▣ 입주자 사전방문
- 입주지정기간 개시일의 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정기간은 별도 고지 예정입니다

▣ 입주지정기간 : 2018년 10월 중(예정)
- 입주지정기간은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 입주지정기간이 변경될 시 추후 통보할 예정입니다.
- 임대보증금 잔금은 입주지정기간 중 실제 입주 일까지 납부하여야 하며, 잔금 미납부시 입주가 불가합니다.

▣ 보증금의 회수와 임대보증금의 보호 관련 사항
- 「주택임대차보호법」에 의거, 임차인이 임대주택의 인도와 주민등록을 마치고 임대차계약서상의 확정일자를 갖춘 경우에는 「주택임대차보호법」상의 일정한 보호를 받게 됩니다.
- 이 주택은 「임대주택법」 제17조 제1항의 1의2호에 의거 임대보증금 보증의 대상에서 제외됩니다.

▣부대복리시설 : 어린이놀이터, 관리사무소, 어린이집, 경로당, 피트니스 센터, 골프연습장, 키즈 맘카페, 경비실, 세탁실 등

▣ 유의사항

■ 청약 · 당첨 · 입주 · 관리 등
- 이 주택의 사업주체는 「부동산투자회사법」 에 의거한 부동산투자회사로서 계약은 ㈜예미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사와 체결하게 됩니다.
- 사업주체 [㈜예미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 : 임대사업자] 는 「부동산투자회사법」 에 의하여 이 주택을 리츠의 자산보관기관인 NH투자증권(주)에 수탁하였습니다
- 전화상담, 당사 견본주택 방문고객 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 계약 체결 이후 주소, 연락처, E-mail 등의 변경이 있을 경우, 임대사업자에게 서면으로 주소변경 등의 통지를 하여야 하며, 통지 불이행으로 인하여 각종 통지서 등이 미도달하여 발생된 불이익에 대하여 사업주체 등에 이의를 제기하거나 손해배상 등을 요구할 수 없습니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 미입주 시 세대 내 시설물에 대한 관리 책임은 임차인에게 있으며, 입주지정기간 이후 일반관리비 및 세대관리비(전기/수도/가스/난방 등 포함)는 임차인이 부담하여야 합니다.
- 임차인 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 계약조건 및 시공과는 차이가 있을 수 있으므로 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 이 공동주택은 실입주자를 위하여 건립하는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽힐 경우에는 「주택법」 제101조 제3호에 의거하여 처벌 받게 됩니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 임대사업자, 임대관리회사, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.
- 기업형임대주택의 공급 취지를 고려하여 임대사업자가 계약자의 거주 지속 여부를 확인하기 위해 당 임대주택 거주여부 확인을 위한 자료제출을 요구할 수 있으며, 임차인은 임대사업자의 제출 및 조사 요구에 응해야 합니다.
- 계약자에 대한 임대사업자의 각종 통지 등은 사업주체가 주택임대관리업체를 지정하여 대행할 수 있으며, 효과는 동일한 것으로 간주하므로 유의하시기 바랍니다.
- 입주 시 임대보증금의 잔금 및 관리비 예치금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일부터 임대료, 관리비, 입주 잔금 등에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 잔금납부 및 최초 입주 전 임대차계약을 해지할 경우에는 주택임대차계약에 따라 위약금을 납부하여야 하며, 납부한 보증금 반환 시 이자는 지급하지 않습니다.
- 최소 의무거주 기간은 최초입주일로부터 1년이며, 의무거주 기간 내 중도 퇴거 시 사업주체에서 책정한 위약금을 납부하여야 합니다.
- 임대보증금의 일부는 유보금으로 지정되어 하자보수 (임차인 과실분), 퇴실 후 세대청소 및 사용료 정산을 위해 임대보증금 중 5백만원을 퇴거 시 지급유보하며 유보금은 공제일로부터 1개월 내에 정산 · 반환하므로 이에 대한 조기 지급 요구를 할 수 없습니다.
- 임차인은 계약갱신을 원치 않을 경우, 임대차 기간 만료일 3개월 전까지 사업주체가 지정한 양식으로 퇴거신청서를 주택임대관리업체에 제출해야 합니다.
- 지정일 (입주자 사전방문 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 금회 공급되는 주택은 청약자, 계약자, 입주자가 동일인이어야 하고, 당첨자로 선정되거나 당첨된 날로부터 임대기간동안 양도 및 전대가 금지되며 이를 위반할 경우 계약이 취소되고 임대차계약서상의 손해배상도 발생합니다.
- 중도금, 잔금 및 당월분 임대료를 지불기한까지 납부하지 않는 경우에는 연체율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체율은 「은행법」에 따른 은행으로서 가계자금 대출시장의 점유율이 최상위인 금융기관의 가계자금 대출이자율과 연체가산율을 합산한 이율을 고려하여 결정합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 미도래 중도금, 잔금 및 관리비 예치금은 입주 전에 함께 납부 하여야 합니다.
- 기타 임차인 모집공고에 명시하지 아니한 임대차 계약에 관한 사항 및 시설관리에 관한 사항 등은 해당 주택임대차계약서에 의합니다.
- 임대료는 월 단위로 산정합니다. 다만, 임대기간이 월의 첫날부터 시작되지 아니하거나 월의 말일에 끝나지 않는 경우에는 그 임대기간이 시작되거나 끝나는 월의 임대료는 일할로 산정합니다. 입주 월의 임대료는 입주일부터 계산하며, 다만, 입주지정기간이 지나 입주하는 경우에는 입주지정기간이 종료한 다음 날부터 계산합니다.
- 당월분 임대료 및 관리비는 당월 말일까지 납부하여야 합니다.
- 현재 기업형임대주택(뉴스테이)의 임대의무기간(8년) 경과 후 본 공동주택의 매각 또는 임대기간 연장여부는 확정되지 않았습니다.
- 임차인은 임대주택의 구조 및 용도를 임의로 변경할 수 없고, 최초 입주 시 작성한 시설물인수인계서에 기재된 내용물의 망실, 손괴 등에 대하여 임차인의 비용으로 동등 이상의 제품으로 교환 또는 배상하여야 합니다. 기타 임차인(동거가족 포함)의 원상복구 범위 및 의무에 관한 사항은 주택임대차계약서에 따릅니다.
- 이 주택 청약신청 시 성명, 생년월일, 연락처, 해당 군 및 주소는 필수입력항목이므로 반드시 기입하여 주시기 바랍니다.

■ 택지개발지구 및 단지 외부여건
- 당해 지구 내 기반시설 (도로, 상 · 하수도, 공원 등) 은 국가기관, 한국토지주택공사, 지자체가 설치하는 사항으로 개발계획 변경 등으로 사업추진 중 일부 변경 · 취소 · 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 시기가 지연될 수 있고, 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
- 당해 지구 외의 도로, 전철 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있습니다.
- 당해 지구의 토지이용계획은 개발(실시)계획 및 지구단위계획의 변경 등으로 사업추진과정에서 변경/조정될 수 있습니다.
- 당해 지구 개발사업의 사업시행자는 한국토지주택공사로서 향후 지구 내 사업계획의 변경 등으로 인하여 최초 개발계획도면과 차이가 있을 수 있으며, 그에 따라 본 사업부지 경계에 구조물 등이 설치 또는 변경될 수 있습니다.
- 당해 지구는 사업진행지구이며 주변도로 및 건축공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음 및 비산먼지, 교통장애 등이 발생할 수 있습니다.
- 당해 지구와 관련한 각종평가 (사전환경성 검토, 환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향평가) 한 내용 중 주택건설사업과 관련한 사항은 변경될 수 있습니다.
- 당해 지구 내 인근의 신설, 확장 도로는 인 · 허가 추진일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있습니다.
- 당해 지구 내에는 일반분양, 공공분양, 10년임대, 국민임대, 영구임대, 분납임대주택 등이 함께 계획되어 있습니다.
- 당 사업지의 입주로 발생하는 초등학생은 통학여건 및 학생 배치 능력을 고려하여 나비초에 배치될 예정이며, 중학생은 구래마산중학군(김포한가람중, 은여울중)에 배치될 예정입니다. 단, 근거리에 위치한 학교의 학생배치시설 여건이 충분치 않을 경우 원거리 학교를 배정받을 수 있고, 동중학군 내 학교신설여부는 현재 결정된 바가 없으며, 인근학교배치 시설 여건 및 교육부 재정투자심사결과에 따라 설립이 연기 또는 취소될 수 있으니 자세한 사항은 경기도김포교육지원청에 직접 문의하여 확인하시기 바랍니다.
- 각종 교육시설은 토지이용계획의 변경, 입주 시기 조정 및 경기도교육청 및 김포교육지원청의 학교설립시기 조정 등에 따라 설립계획이 보류 또는 취소될 수 있습니다.
- 본 사업부지 내 및 인근의 시설 · 확장도로는 인 · 허가 추진 일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 단지는 입주 후 주변 공사로 인한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 인근에 주택용지, 공원 및 녹지 등에서 발생될 수 있는 환경 (간섭, 소음) 오염 및 유해시설 등은 공동주택 주거환경에 영향을 끼칠 수 있으며, 계약자는 현장 등을 확인한 후에 계약을 체결 바라며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사에서 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 김포한강신도시 지구단위 지침에 의하여 설치되는 도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 개설로 인하여 발생되는 소음 및 진동, 기타외부인 통행 등에 대하여 임차인은 사업주체 및 시공사에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업부지 주변 건축물 및 건축물의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항으로 관할관청 등에 문의하여 확인하기 바랍니다.
- 각종 광고 · 홍보 유인물 (사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등) 에 표시된 각종 시설 (학교, 도로, 지하철, 공공용지, 공원, 버스정류장, 완충녹지, 보행자도로) 등 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 · 추진 예정 중인 사항을 발췌 · 인용한 것으로서 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 향후 변경, 취소, 지연 될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 지구 내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유무, 변전시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위 환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 지구는 택지개발 사업이 진행 중이며, 추후 사업추진 과정에서 문화재 시 · 발굴조사 및 보존, 광역교통개선대책 변경, 제영향평가 협의내용 이행 등으로 개발계획 및 실시계획 등 인 · 허가 내용이 변경될 수 있으며, 이에 따라 토지이용계획 (세대수, 용적율, 면적 등) 및 주변 토지의 용도 등이 변경될 수 있습니다.(택지개발사업지구 내 기 진행 사항에 대한 기술 필요)
- 계약 (예정) 자는 개발계획, 실시계획 승인 조건, 지구단위계획 및 실시계획상의 토지이용에 관한 제반 관계법규 (변경내용 포함), 건축규제 사항, 각종 영향평가 (환경, 교통, 재해, 교육 등) 의 협의 내용 (변경 및 재협의 내용 포함), 에너지사용계획, 건축 · 주차장 · 학교보건 등 관계법령의 조례, 인허가 변경계획 등을 반드시 열람 · 확인하시기 바라며, 이를 수인하는 조건으로 계약을 체결하여야 합니다.
- 견본주택에 설치된 단지모형 내 건축물과 각종 시설물의 외관은 인허가 과정이나 시공 과정상 변경될 수 있습니다.
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 시공 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
- 본 사업지가 속한 김포한강신도시 구래지구 인근 한국전력공사 김포전력지사 도시 기반시설에 대하여 인지하고 청약신청 및 계약을 체결하시기 바라며, 현장 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업지는 김포공항의 영향으로 소음피해가 발생할 수 있는 지역으로 항공기 소음피해가 발생할 수 있음을 인지하고 청약신청 및 계약을 체결하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업지의 주변 도로 주변으로 따로 방음벽이 설치되지 않습니다.

■ 단지 내부여건

1) 일반사항
- 사업승인 도면과 실시설계 도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장 여건에 따라 설계변경이 아래와 같이 발생할 수 있으며, 계약자의 동의 없이 진행될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있습니다.

- 단지내 환경 및 주민공동시설
  - 식재, 바닥포장, 도로선형, 단지내 조경, 식재계획 및 수량, 단지 내외간 레벨차에 의해 일부 세대의 전/후/측면의 경사면 처리공법에 따른 옹벽/석축/자연경사처리 구간의 설치여부, 수공간
  - 어린이 놀이터, 주민운동시설, 문주 및 각종 시설물(DA, 천창(Top Light), 쓰레기 분리수거장, 자전거 보관대 등) 의 형태, 색채, 평면구성 등의 사항
- 건물외관
  - 지붕, 옥탑, 동출입구, 창틀모양, 외부색채, 난간의 디테일, 측벽문양, 입면, 환기용캡 등
  - 아파트 명칭, 동표시, 경관조명, 외벽로고사인
- 공용부분
  - 공용계단, 지하주차장 등의 주요 마감 및 구조
  - 엘리베이터의 인승수, 속도 및 탑승위치 등
  - 주동출입구 및 지하주차장의 동출입구의 형태, 재질 및 색채
- 단위세대
  - 창호, 출입문 및 난간의 형태, 위치는 견본주택 및 안내책자 기준으로 시공되나, 규격 및 사양, 열림 (개폐) 방향, 형태
  - 합리적 시공을 위한 세대 내 일부 설계변경
- 기타 위 사항 외의 구조/성능/상품개선을 위한 사항

- 주택규모 표시 방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터 (㎡) 로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다.
- 2009.4.1 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적 (전용면적+주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었습니다.
- 세대당 공급면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리 등의 부득이한 사유로 변동될 수 있습니다.
- 본 공동주택의 입주 후 임차인이 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으며, 임차인은 원상복구의 의무가 있습니다.
- 본 공동주택 단지 외부의 건물 신축, 단지 외 차량통행에 따른 소음, 단지 내 건축물의 배치 등으로 동별 · 층별 · 호수별로 일조권 · 조망권 · 생활권 · 환경권 등 사생활 침해가 발생할 수 있으며 휴게 공간과 어린이 놀이터, 관리동 및 주민공동시설 등의 설치로 소음발생 및 사생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 사전에 사업부지 및 견본주택 내방을 통해 이를 필히 확인 후, 청약신청 및 임대차계약을 체결 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택은 일정기간 공개 후 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다.
- 견본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품 등은 임대보증금 및 임대료에 포함되지 않습니다.
- 계약이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용 (세대 내외, 공용부분 시설물) 을 요구할 수 없습니다.
- 견본주택 및 카탈로그 등에는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으므로, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.
- 일부세대는 공사 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 활용될 수 있으며, 이에 대하여 해당 세대 계약자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- 본 공동주택의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대피소 외벽/측벽/세대간벽은 침실1의 단열재 두께 적용법규에 따라 실사용 면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 공급시에 제공되는 자료(공급안내문, 카탈로그, 모형 및 각종 인쇄물 등에 표현된 조감도, 조경배치도, 시설물, 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품 등)은 개략적인 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있으니 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

2) 단지내 외부 환경
- 본 아파트의 경우 외부인 이용가능시설 (상가 등) 이 있어 외부인에 대한 임시주차가 일부 허용되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 배치상 자전거 보관소, DA (기계 · 전기실 등의 급 · 배기구) 및 쓰레기분리수거장과 인접한 세대는 소음, 냄새, 진동, 해충 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 이에 대하여 계약자는 사업주체와 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 위치 및 개소는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 소방관련 에어매트가 설치되는 공간에는 식재 및 차폐시설 설치가 제한될 수 있으며, 이로 인해 저층세대 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 단지 내 지상도로가 없는 일부 세대의 경우에는 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 이용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 상황에 따라 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
- 주동 저층부는 디자인에 따라 도장 또는 석재로 마감되며, 이에 따라 입면 돌출의 차이가 있을 수 있습니다.
- 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있습니다.
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대한 점유 등의 권리행사는 불가합니다.
- 단지 출입구, 부대복리시설, 주차출입구 등 단지 내 시설물 등으로 인해 인근 해당 동 및 세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권, 사생활권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 및 태양열 전지판 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다. 또한 도로 측에 면한 세대는 소음에 의한 영향이 있을 수 있으며, 단지배치 특성상 단지내외 도로(지하주차장 램프 포함) 와 단지 내 비상차로 등에 인접한 저층부 세대에는 차량 소음 및 전조등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있고, 이에 대하여 계약자는 사업주체와 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

3) 아파트 공용부위 및 부대복리시설
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 관련법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고, 동별/타입별에 따라 면적의 차이가 있습니다.
- 엘리베이터 운행에 의한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 단지외부의 도시계획도로의 레벨 변경에 따라 단지내 도로 경사도 및 지반레벨(계획고)는 변경될 수 있으며, 그에 따른 하부 커뮤니티 시설, 지하층 층고, 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경 될 수 있습니다.
- 출입구에는 문주가 설치될 예정이며, 문주의 위치 및 형태, 재질, 디자인 등은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 주출입구 경비실 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 보안/안전상의 문제로 경비실 (이동식 또는 고정식) 이 추가 설치될 수 있으며, 위치에 따라 저층부 세대의 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 아파트는 주민공동시설(경로당, 보육시설, 방과후교실, 피트니스 센터, 골프연습장, 샤워실, 근린생활시설, 관리사무소 등)가 일부 동 아파트 저층 및 인근에 위치합니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용 (공용조명, 단지 홍보사인물, 영구 배수시스템 유지, 휴대전화/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등) 은 임차인이 부담하여야 합니다.
- 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- TV 공청안테나 및 위성수신 안테나는 방재실과 가깝고 전파수신이 양호한 아파트 지붕 (옥상) 에 설치됩니다.
- 경로당, 보육시설, 방과후 교실 및 기타 주민공동시설 등 외부(지하1층, 1층 또는 지붕층)에 냉/난방기 실외기가 설치되어 가동시 소음/먼지 등이 발생할 수 있습니다.

4) 지하주차장
- 지하주차장의 주차구획 및 대수, 위치(장애인 주차 포함)는 일부 변경 또는 조정될 수 있으며, 시공사 또는 사업주체에 항의 할 수 없습니다.
- 지하주차장은 임차인 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 세대별 지정대수는 1대이고 추가 필요시에는 비용 부담을 하여야 하며, 동별, 세대별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없고, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 지하주차장 진입로 주변 동 입주자는 차량의 주차장 출입시 경보음 발생과 야간에 자동차 불빛으로 불편을 느낄수 있습니다.
- 지하주차장 환기를 위해 지하주차장에 팬룸이 설치되며, 팬룸 상부에 환기탑이 설치되어 환기팬 가동 시 소음/먼지 등이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 배수 트렌치는 구배가 없으므로 외부에서 눈 또는 비의 유입이 있거나 지하주차장 바닥을 청소하는 경우 등으로 트렌치 바닥에 물이 고일 수 있습니다.

■ 단위세대, 마감재, 발코니 등 주요사항

1) 일반사항
- 사이버모델하우스의 VR동영상은 견본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상이므로 사이버모델하우스상의 전시품목 안내 및 견본주택을 청약 및 계약 전에 반드시 확인 바랍니다.
- 견본주택에 시공된 제품 및 사이버모델하우스에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에는 70A, 77A, 84A형이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 그 밖의 타입은 단위세대 모형과 카탈로그를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실 면적 등 견본주택 설치 주택형과 다른 사항을 숙지하여 계약하기 바랍니다.
- 본인 동 · 호수 지정 시 동일평형이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으므로 청약 전 반드시 확인 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 세대연출을 위한 것으로 본 공사의 제외 품목입니다.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 주의 바랍니다. (각 세대의 대피공간은 별도 구획이 됨)

2) 향, 조망
- 본 아파트는 단지 배치상 동별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향 • 층에 따라 조망, 향, 일조량, 등에 차이가 있을 수 있으며, 일부 세대는 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 하며, 일부 일조량 부족 세대가 있을 수 있어 청약시 견본주택 사무실에서 해당 여부를 확인하기 바람.
- 인접한 대지에 신축되는 건축물이 건축법 및 주택법을 준수하여 시공하였다 하더라도, 일부 세대는 조망권 침해 및 일조량 감소의 피해를 입을 수 있음.
- 아파트 옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명, 태양광 등이 설치될 수 있어 최상층 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, 운영/유지/보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.

3) 단위세대 주요사항
- 세대 내부의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으며, 또한 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 실제 시공 시 세대내 화장실의 천정높이는 바닥타일의 마감 구배와 천정 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 부위는 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 샷시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 명확히 인지하고 계약체결 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며, 실 시공 시 소방법에 맞추어 설치됩니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 창호에 설치된 유리는 견본주택 설치를 위해 임의로 지정된 제조사에서 생산된 제품이며, 본 공사 시 유리제조사와 유리규격 및 성능은 변경될 수 있습니다.
- 창호의 문 열림 방향, 날개벽체는 일부 변경될 수 있습니다.
- 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 디자인 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 외부창호 (발코니) 는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호사항(유리, 하드웨어, 창틀)이 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 저층부(3층 이하)를 제외한 세대내의 대피공간에 임의 시설물, 장비, 가구 등을 설치할 수 없으며, 구조 변경 등이 불가합니다.
- 생활환경 (관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연 환기량 부족 및 수증기량 증가 (습도 증가) 로 인해 주기적인 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터홀 설치로 인하여 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로, 청약 및 계약 전 관련 도면을 확인 바랍니다.
- 같은 주택형이라도 각 동별 계단실, 엘리베이터홀 등이 상이할 수 있으므로 청약 및 계약 전 유의 바랍니다.
- 각종 창호류 (방화문 포함) 는 "사업주체" 또는 "사업주체가 선임한 감리"가 공인인증시험기관의 성능시험을 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우 준공 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 화장실 천장에는 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있으며, 일부 유니트에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 주방가구 하부에는 강마루가 시공되지 않고 장판으로 마감됩니다
- 세대온수분배기, 급수급탕분배기, 세대분전함, 세대통신함 등이 세대 주방가구 싱크볼 하부, 현관창고장 내부, 신발장 내부 또는 배면에 설치될 수 있으며, 개폐를 위해 추가적인 선반배치는 지양해야 합니다.
- 저층세대의 외벽마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체가 변경될 수 있습니다.
- 공동주택의 특성상 층간, 세대간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.

3) 발코니
- 전후면 발코니 및 콘크리트 난간 높이는 동 위치 및 층수에 따라 차이가 있을 수 있으므로 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 실제 시공 시 다소 변경될 수 있음.
- 발코니 외벽/측벽/세대간벽은 단열재 추가 설치로 인해 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있으며, 벽체돌출 및 실사용면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 아파트 발코니는 관계법령이 허용되는 기준 내에서 확장할 수 있으며 확장비용은 분양가와 별도로 계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후라도 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있음.
- 각 세대의 발코니에는 필요 시 선홈통 및 드레인 등의 위치, 개소는 추가되거나 변경될 수 있고, 발코니 확장 선택시, 선홈통 배수관을 가리기 위한 벽체가 일부 돌출되어 미관상 저해요소가 될 수 있으며, 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인한 소음 등이 발생할 수 있음
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 샷시의 설치유무, 형태 및 사양은 동별, 층별로 차이가 있을 수 있으며, 기능 및 미관 개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있음.
- 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않으며, 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관 등의 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있고 소음이 발생할 수 있음.
- 실외기실, 대피공간은 단열재가 설치되지 않으므로, 내 외부 온도 차에 의하여 결로 및 결빙으로 인한 마감재 손상이 있을 수 있음.
- 실외기는 실외기실의 여건상 계약자가 희망하는 에어컨의 실외기실의 폭, 높이 및 전기사양 등의 차이로 인해 설치 불가할 수 있으므로 견본주택 및 도면에서 이를 확인하고 에어컨 전문업체 확인 후 설치하시기 바랍니다.

4) 가구 및 마감
- 단위세대 마감자재 내용은 주택형별에 따라 차이가 있으므로 계약 전에 견본주택 및 모형, 마감재 보드, 인쇄물을 반드시 확인 바랍니다. (도면과 상이할 경우, 견본주택을 우선으로 합니다.)
- 공장생산 자재(타일 등) 및 천연자재(천연석재 등)는 자재의 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려울 수 있으며, 자재자체의 품질 상 하자의 판단은 KS기준에 의하며, 시공 상 요철이 발생할 수 있습니다.
- 붙박이장류 [신발장, 주방가구(상부장, 하부장, 아일랜드장 등), 욕실장 등]의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않습니다.
- 사업주체와 시공사의 귀책사유가 아닌 자재의 독점, 품절, 품귀 등 부득이한 경우에 한하여 동등 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 주방 벽, 욕실 벽, 바닥 및 발코니 바닥의 타일나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량 (규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바랍니다.
- 인 · 허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 걸레받이는 본 공사 시 하자발생을 예방하기 위해 공법을 변경하여 시공할 수 있습니다.
- 식탁용 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가합니다.
- 거실 및 주방, 침실에 시공되는 마루자재(강마루)는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유한 특성상 장시간 수분 노출시 변형, 비틀림 등 우려가 있습니다.
- 단위세대 내 조명기구, 월패드 및 배선기구류의 설치위치는 본 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
- 현관 신발장, 주방가구, 일부 붙박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 주택형별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부세대는 경량벽체의 적용으로 장식물 등을 고정하기 위해서는 별도의 고정물이 필요하며, 타공시 파손이 될 수 있음

5) 특이 및 기타사항
- 필로티가 설치되어 있는 일부 동의 필로티 옆, 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있음.
- 단지 내 지하에는 전기실/발전기실이 설치되며 발전기의 주기적 가동 및 비상가동으로 인해 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달 될 수 있습니다. [전기실/발전기실 설치위치 : 403동 404동 사이 지하]
- 단지 내 지하에는 펌프실이 설치되어 장비류 가동 시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다. [펌프실 설치 위치 : 401동 북측면]
- 아파트 최상층과 1층 부대시설 상부에 옥상녹화로 인해 벌레 및 식재에서 발생하는 꽃가루 등이 세대 유입이 발생할 수 있습니다.

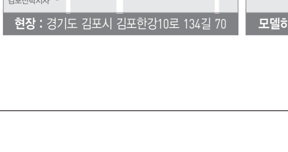
■ 기타사항
- 본 아파트의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 본 아파트의 면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 아파트의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규 (건축법, 주택법) 에서 정하는 경미한 설계 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인 · 허가를 진행할 수 있음을 사전에 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 주택형별로 확장 면적이 다르므로 반드시 확인하고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실 대지 측량 결과, 관련법규의 변경, 인 · 허가의 변경, 사업승인변경 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 견본주택, 단지배치, 단지내도로 선형, 조경 (수목, 수경, 시설물, 포장 등), 동 · 호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의 결과에 따라 입주 시 본 광고의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공동주택의 명칭은 향후 관할지자체에서 정한 기준에 따라 정하여 질 수 있으며, 임대공급 시 입주민의 이해를 돕기 위한 동 · 호수의 표기 또한 변경될 수 있습니다.
- 아파트 측벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향 및 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 관련기관 계획에 의한 주변 개발 계획은 관련 인 · 허가 관청 주관사항으로 사업주체 및 시공사와 상관없이 계획이 변경 될 수 있습니다.
- 임대보증금 및 월임대료는 향후 주택시장 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 일부 주거서비스 (예정) 의 경우, 입주 시점에 다소 변경될 수 있습니다.
- 일부 주거서비스의 경우, 서비스 이용에 따른 비용을 부담하여야 합니다.
- 임차인은 퇴거 시 붙박이장 등 기본 설치 품목의 상태 등에 대하여 사업주체의 확인을 받을 의무가 있으며, 기설치 품목 [붙박이장, 바닥재, 도배지 (벽면 및 천정), 걸레받이 등]의 상태가 불량할 경우 원상 복구하여야 하며 그 범위, 방법 및 비용 등에 대한 이체의 사항은 주택임대차계약서 및 사업주체와의 협의에 따릅니다.

■ 사업주체 및 시공회사

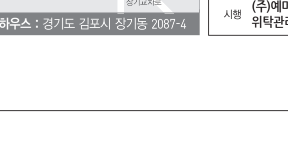
구분	상호	법인등록번호
사업주체	(주)예미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	110111-5765578
시공회사	(주)금성백조주택	160111-0017304

- 견본주택 사이버 모델하우스 : http://yemizi-newstay.co.kr
- 견본주택 위치 : 경기도 김포시 장기동 2087-4번지
- 김포한강 예미지 임대분양 및 계약관련 문의 : 1899-3935

※ 본 임차인 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 문의사항에 대하여는 김포한강 예미지 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.)



현장 : 경기도 김포시 김포한강10로 134길 70



모델하우스 : 경기도 김포시 장기동 2087-4

한강신도시 예미지 뉴스테이

아파트 총 1,770세대

70A㎡(248세대)/ 77A㎡(337세대)/ 77B㎡(137세대)/ 77C㎡(249세대)/ 84A㎡(799세대)

1899-3935

시행 (주)예미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 시공 금성백조